

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości  
gruntowej usytuowanej przy ul. Podkarpackiej 4 w Gdańsku, stanowiącej działkę  
gruntu o numerze ewidencyjnym 81/4, obręb 28, o powierzchni 0,0609 ha, objętej  
księgą GD1G/00040211/7**

Dnia 1 lipca 2025 roku, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Kombatantów w Gdańsku z siedzibą pod adresem: ul. Podkarpacka 4, 80-292 Gdańsk, KRS 0000235279, NIP 5841919520, REGON 001073685 (dalej: Organizator przetargu) informuje o zamiarze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej przy ul. Podkarpackiej 4 w Gdańsku, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 81/4, obręb 28, o powierzchni 0,0609 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem GD1G/00040211/7 na warunkach określonych w Regulaminie Przetargu

1. Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej (zgodnie z przyjętymi kryteriami) oferty sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej usytuowanej przy ul. Podkarpackiej 4 w Gdańsku zgodnie z kryteriami Regulaminu Przetargu.
2. Regulamin Przetargu wraz z załącznikami jest dostępny na stronie internetowej Organizatora przetargu: <http://spmkomatantowgd.pl/> oraz udostępniono na tablicy ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Przetargu zawiera Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu.
4. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej. Dane kontaktowe osób upoważnionych o kontakcie celem udostępnienia nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym zawiera Regulamin Przetargu.
5. Ofertę należy złożyć w formie papierowej osobiście pod adresem Administratora Pomorskiej Grupy Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Podleśna 3a, 80-255 Gdańsk, w terminie do dnia 31 lipca 2025 roku do godziny 14.00, przy czym o złożeniu oferty decyduje data jej wpływu do Organizatora przetargu.
6. Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu: sierpień 2025 roku.
7. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa przedwstępna sprzedaży, a kolejno umowa przyrzeczona sprzedaży na warunkach określonych w Regulaminie Przetargu. Wszelkie koszty zawarcia oraz wykonania umów o których mowa w zdaniu poprzedzającym obciążają Nabywcę.
8. Kryterium oceny ofert: proponowana cena sprzedaży.
9. Cena minimalna Przedmiotu Przetargu wynosi 1 230 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100) zgodnie z treścią operatu szacunkowego z dnia 17 marca 2025 roku sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Jankowskiego.
10. Przetarg prowadzony jest w oparciu Konkurs prowadzony jest w oparciu o przepisy art. 70(1) i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), oraz ustawę z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach

mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej (test jednolity uchwalony przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni uchwałą nr 25/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku) i Uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 10.06.2025 r. numer 9/2025

11. Wyniki konkursu zostaną upublicznione na stronie <http://spmcombatantowgd.pl/>, na tablicy ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej oraz przesłane w formie elektronicznej na wskazane przez oferentów dane e-mail.
12. Zasady przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania przetargowe określa Regulamin Przetargu.
13. Załącznik:  
(1) Regulamin Przetargu.